

IDENTIFICACIÓN

PA-G.2 (97)

BARRIO GUADALHORCE HOJA 5

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - G.7 "Comercial Villa Rosa"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.7 "Comercial Villa Rosa". Aprobación Definitiva: 29-09-00

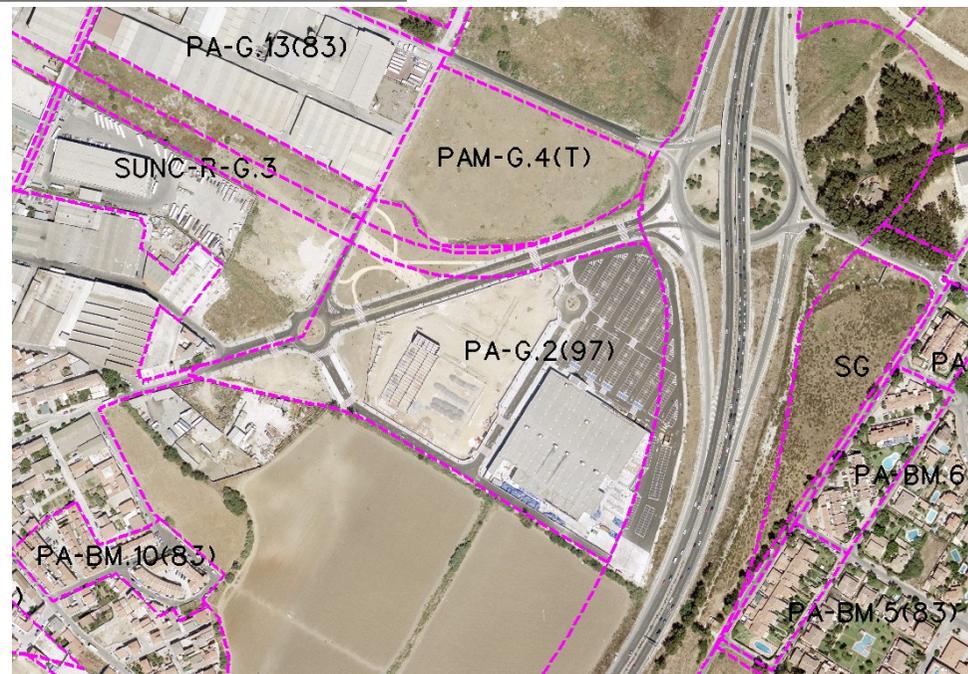
Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 16-09-02

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

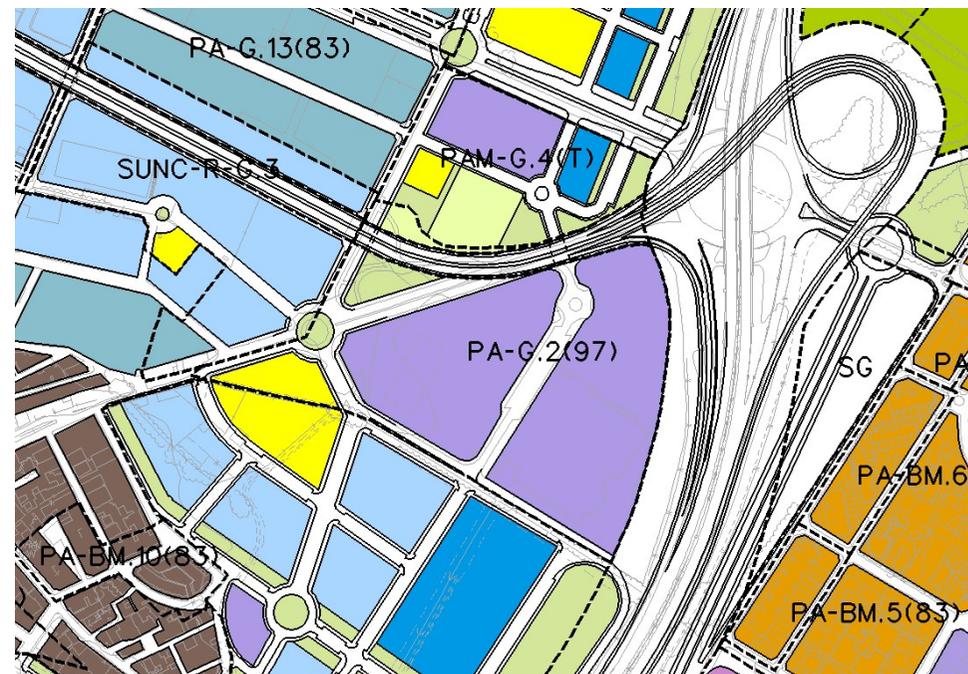
Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Comercial CO.
- 2.- Techo máximo: 17.000 m<sup>2</sup>.
- 3.- Se preverán en superficie un mínimo de 700 plazas de aparcamientos.
- 4.- La zona verde grafiada será vinculante.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	72.223,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,240
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.333,52 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Comercial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C.	C.P.H.: 1,872
APROV. SUBJETIVO:	29.250,32 uu.aa	Excesos:	3.198,03
EDIF. PROPIETARIOS:	15.625,17 m <sup>2</sup> t		